



TRANSPORDIAMET

Rene Unnuk
Enersense Aktsiaselts
Rene.Unnuk@enersense.com
Lõdtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 26.11.2025

Meie 15.12.2025 nr 7.1-2/25/20035-2

Nõuded elektriprojekti koostamisele riigiteede teemaal ja kaitsevööndis

Olete taotlenud Transpordiametilt eelkooskõlastust kaheaheelalise 110/330 kV kõrgepingeõhuliini L356 mastide paigutuse osas Paide alajaamast kuni mastini 51Y. Projektiga kavandatakse tehnovõrkude ehitust ja demonteerimist riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis, (kõrgepingeõhuliinide rekonstrueerimist ning uued mastid on planeeritud olemasolevate mastide asukohtadele.

Kavandatava tehnovõrgu eeldatava asukoha ja paiknemise riigiteede suhtes olete määratlenud oma taotluses ja trassi plaanil. Trassi ligikaudne kulgemine on seotud järgmiste riigiteedega:

Õhuliini ristumised: L346-347-mast 51Y

1. Nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 53,55;
2. Nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 63,40;
3. Nr 26 Türi-Arkma tee km 2,25; *pind 2023 a. km 0,07-2,95*
4. Nr 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tee km 35,83; (19815 Suurejõe-Vändra kergliiklustee km 1,86)
5. Nr 15106 Taikse - Tori - Türi-Alliku tee km 2,29;
6. Nr 15170 Parasi-Põikva-Rassi tee km 1,40;
7. Nr 15171 Laupa-Suurejõe tee km 2,27;
8. Nr 19240 Vändra-Vihtra tee km 2,90
9. Nr 19249 Kadjaste-Suurejõe tee km 0,67;
10. Nr 19272 Tori-Massu tee km 22,52;
11. Nr 19273 km 0,76

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ esitame nõuded elektrirajatiste (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismõistele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise mõistele (EhS § 99 lg 4).

2. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .
3. Õhuliinide projekteerimisel tuleb lähtuda standardist (EVS-EN 50341-2-20:2018)
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022 EST“, asub: <https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised>.
5. Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
6. Projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata uute õhuliinide kõrgusgabariit sõiduteest (max. rippe korral, 110 kV õhuliini min õhkvahe teega on 7+1,5=8,5 m) , mastide kaugused sõiduteest, ehitustehnoloogia ja ehitustehnoloogilised lahendused nn väravad (abimastid), mida tuleb kasutada kui toimub õhuliinide ehitustööd riigiteedega ristumisel.
7. Joonised tuleb esitada lisaks dwg formaadis.
8. Projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigiteede tee piirides.
9. Projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
10. Tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada piirkonnas juba algatatud ja töös olevate projektide ja planeeringutega.
11. 330 kV elektriliinide puhul tuleb liiklusskeemile paigaldada liiklusmärgid, mis keelavad sõidukite peatamise nende liinide kaitsevööndis
12. *Riigitee nr 26 Türi-Arkma tee km 2,25 teelõik km 0,07-2,95 oli pindamistööde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.*
13. *Riigitee nr 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tee km 33,920-39,330 oli LOK objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.*
14. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
15. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid).
16. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
17. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismõõdest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee->

ehitus/juhendid). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet.

18. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
19. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
20. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
21. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
22. Üldnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osakslahutamatuks osaks.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. *Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan.* Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: KPL2509 L346-347 plaanid II

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee